

Opatření obecné povahy

-

územní plán BOŘETÍN

projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
- UA PROJEKCE,
Boleslavova 30, Č.Budějovice 370 06

pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánování
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Bořetín	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Ivana Příbylová
Číslo jednací: 4410/09/Pb	Funkce: referent Městského úřadu, odboru výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Otisk úředního razítka

I. OBSAH územního plánu

TEXTOVÁ ČÁST výrokové části

a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	26
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	26
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	26
l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	26
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	27
n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	27
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

GRAFICKÁ ČÁST výrokové části (příloha č. 1)

1. Výkres základního členění 1:5000
2. Hlavní výkres 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
4. Koncepce veřejné infrastruktury 1 : 5 000

II. OBSAH odůvodnění územního plánu

A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění

1. Postup při pořízení změny	28
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	30
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architekt. a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	30
5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
6. Vyhodnocení splnění zadání	31
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	31
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	33
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	33
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	36
12. Vypořádání připomínek	36

B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění (příloha č. 2)

5. koordinační výkres – detail sídla v měř. 1: 2 000
6. koordinační výkres v měř. 1: 5 000
7. výkres širších vztahů v měř 1: 25 000
8. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Obec B O Ř E T Í N

Č.j.: VÚP 4410/09/Pb

V Bořetíně:

Zastupitelstvo obce Bořetín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 2 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán BOŘETÍN:

1. Textová část územního plánu, skládající se z obsahu níže uvedených kapitol v rozsahu 27 stran textu:

a) vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 10.7.2008. Hranice zastavěného území viz grafická část.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s únosnou dopravní dostupností má obec Bořetín narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

Plochy smíšené obytné jsou navrženy pouze na východním okraji sídla. Hranice negativních vlivů z provozu bude na hranici této plochy rozdílného využití. Návrhem těchto ploch nebude narušena kvalitní krajina v okolí zastavěné části sídla

Hodnoty území:

- centrální prostor návsi -ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné

hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat

- návesní kaple Nanebevzetí Panny Marie - ochrana: úpravy kaple nesmí narušit klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tuto dominantu.
- venkovská zástavba - charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části, objekty s architektonickými prvky na fasádě - ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání, tvarové, objemové a materiálové řešení objektů, sedlové střechy
- Mezi hodnoty jsou zařazeny tyto objekty: Zemědělská usedlost –obytné stavení, brána, branka, stodola, kruhový komín, kamenné žlaby, chlévy – číslo popisné 1, Zemědělská usedlost –obytné stavení, sýpka, stodola, stáje – číslo popisné 48, boží muka směr Strmilov, boží muka směr Palupín -) ochrana: modernizace nesmí narušit klasické barvy, materiály, hmoty. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.
- památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kam. nebo litinové kříže, apod) ochrana: budou respektovány, zachovat, v jejich okolí ponechat odstup
- Farský rybník jižně pod obcí - ochrana: zachovat přírodní charakter
- Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

Ochrana a rozvoj hodnot

V prostoru a okolí vymezených hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Základním předpokladem funkčnosti sídla a jeho nového rozvoje je napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny....., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Zastavitelné plochy nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

Územní plán řeší především rozšíření *ploch bydlení*. Přestavby a dostavby (např. stodoly na bydlení) v rámci ploch bydlení budou respektovat regulativy. Objekty nově navržené

zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby bude navržena s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plocha, které bude prověřena územní studií je navržena v lokalitě 3.

Rekreace – je na severním okraji řešeného území - nové zřizování objektů chat a zahradních domků je nepřijatelné. - Modernizace, dostavby a přístavby jsou umožněny jen u stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)

Plocha smíšená obytná je navržena na východním okraji u vstupu do sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Plocha bude vizitkou obce– je třeba dbát na architektonickou kvalitu nově navržených staveb.

- Hmoty, měřítko a barevnost nových objektů budou přizpůsobeny okolní zástavbě.
- Skladování výrobků či materiálu bude pouze za neprůhledným oplocením nebo uvnitř objektů, popř. možno doplnit clonící popínavou či keřovou ochrannou izolační zelení.

Při přestavbách stávajících hospodářských objektů či výstavbě nových výrobních a hospodářských objektů je nutno znát přesný rozsah podnikání a jeho vliv na okolí a komunikační zátěž. Tyto přestavby či stavby by měly být povoleny pouze za předpokladu, že nedojde k zatížení okolní obytné zástavby hlukem, zápachem, spadem, ani k dalšímu hygienickému znehodnocení. Půjde tedy o nezávadnou výrobu a stavebník si bude vědom omezujících podmínek a možných postihů při jejich nedodržení - zrušení. -Obecně lze říci, že jakákoli činnost, která má negativní vliv na okolí je nepřijatelná. (viz limity)

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Limity:

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, vedení elektřiny..) V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnění a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch.

Přehled dílčích zastavitelných ploch

pořad. číslo plochy	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Severní okraj Bydlení	0,37	<u>Obsluha území</u> – silnice III. třídy, případně veřejně přístupná místní obslužná komunikace. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy, limitující hranice negativních vlivů ze živočišné výroby <u>Ochrana hodnot území</u> – není vymezena
2	Východní okraj Smíšené obytné	0,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – není vymezena
3 4	Jižní okraj Bydlení	1,91 0,23	<u>Obsluha území</u> – silnice III. třídy – respektovat územní rezervu rozšíření komunikace na požadované parametry <u>Limity využití území,</u> OP elektrického vedení -Podmínkou pro lokalitu 3 je prvotní zpracování územní studie – (dořešit vodoteč) V 1.etapě bude vybudována technická a dopravní infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat charakter venkovské zástavby okolní zástavby
6	Jižní okraj – ČOV	0,19	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace <u>Limity využití území:</u> - biokoridor <u>Ochrana hodnot území</u> není vymezena

Plochy 7-15 jsou vodní plochy a komunikace, plocha 5 je navržena k zalesnění(nejsou vymezeny hranicí zastavitelných ploch).

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

Velice cenný je přírodní charakter břehů rybníků. Hodnotou je vzrostlá zeleň na návsi a ve volné krajině. Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

Návrh koncepce dopravy

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace.

Okolo komunikace III. třídy, v zastavěném území sídla - je navržen alespoň jednostranný chodník, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Ve správním území je nutno silnice III. třídy rozšířit na požadované parametry. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a

plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 rodinný dům.

Státní silnice III. třídy/13412, 13416, 13413 na Palupín, Zahrádky, Strmilov a Popelín - zachovány jsou stávající trasy a je navrženo rozšíření na požadované parametry v celém řešeném území (viz veřejně prospěšné stavby). Jsou navržena nová propojení místních komunikací, dále je navrženo rozšíření místních komunikací (severně od sídla – dle pozemkových úprav) - viz plochy 11, 12, 13, 14, 15.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou -

Současný systém zásobování vodou pomocí místního veřejného vodovodu vyhovuje pro současnou spotřebu. Stávající vodojem "Bořetín" vyhovuje pro stávající a výhledové spotřeby vody ve veřejném vodovodu, stávající akumulace vyhovuje i pro požární zajištění celé napojené zástavby Bořetína. Je navrženo doplnění stávající vodovodní sítě a to tak, aby bylo možno zásobovat celou stávající i nově navrhovanou zástavbu na území sídla. Na trase přívodního vodovodního řádu bude vybudována úpravná vody pro zajištění bakteriologické nezávadnosti vody.

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

Odkanalizování - Je navržena plocha pro centrální čistírnu ČOV, která bude umístěna na západním okraji zástavby, na pravém břehu Hamerského potoka. Okolo navrhované plochy pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, kterou v budoucnu vyhlášené OP nesmí překročit. Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí.

Do doby vybudování centrální ČOV budou splaškové vody čištěny u jednotlivých objektů, pomocí domovních ČOV, nebo budou splaškové vody řešeny jímkou na vyvážení.

Pro celou stávající i nově navrhovanou zástavbu je navržena nová splašková kanalizace. Stávající kanalizace by byla využita pouze pro odvádění dešťových a povrchově tekoucích vod. Vlastní kanalizační síť bude vybudována v rámci stávající a navrhované zástavby, vedena bude převážně v komunikacích.

Převážná část dešťových vod bude ze zástavby odváděna pomocí rigolů a stávající kanalizace. Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

V souvislosti s předpokládaným nárůstem odběru elektrické energie jsou stávající kapacitní rezervy trafostanic postačující. Obec má dostatečnou rezervu výkonu. Připojení nové zástavby se provede ze stávajícího rozvodu. Zástavba rozvojových ploch je navrhována v dosahu stávající trafostanice. Budou respektována OP elektrického vedení.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektrická energie se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Telekomunikace a spoje Trasa dálkového optického kabelu (DOK) je respektována. Hlavní trasa dálkových a optických kabelů je provedena podél komunikace na Palupín.

Radiokomunikační síť V řešeném území jsou 2 radiokomunikační trasy - tyto jsou návrhem řešení respektovány.

Návrh koncepce zásobování plynem

Budou respektována OP stávajících vedení zemního plynu. Zásobení sídla zemním plynem není územním plánem navrhováno.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a požadavky krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Koncepce nakládání s odpady

Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je likvidován formou svozu odbornou firmou – 1-2x ročně- je organizován obecním úřadem. V zastavitelné ploše [4] musí být řešena mimo jiné i plocha pro tříděný odpad.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělčům ke kompostování

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v obci umístěny kontejnery, které jsou umístěny v centru.

System nakládání s odpady bude zachován.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov- staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů,oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem /ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů ,pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. stupeň ochrany ZPF. Jsou navrženy nové lesní plochy severně od sídla podél silnice na Popelín. Tato plocha doplní stávající interakční prvek IP1 podél vodoteče.

Navrhované zalesnění je možné za předpokladu, že zalesněním nedojde k ohrožení populace obojživelníků vyskytujících se na tomto území.

Ve volné krajině je možné zřizování vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. stupeň ochrany ZPF. - Nové vodní plochy jsou navrženy na východním, západním i severním okraji řešeného území (lokality 7,8,9). Tyto plochy jsou navrženy v souladu s pozemkovou úpravou. Návrhem se výrazně zlepší retence dešťových vod v krajině, zpomalí se jejich odtok a dojde k příznivému dotvoření volné krajiny novou kaskádou rybníků na vodoteči.

Ve volné krajině mohou být realizovány pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

-Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít interakčních prvků.

-U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter.

-Zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

V řešeném území nejsou vymezeny.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

Lokální biocentra

V řešeném území se nacházejí (nebo se jej dotýkají) následující lokální biocentra:

<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost(ha)</i>	<i>Popis</i>	<i>Pozn.:</i>
LBC 1 Maras	Biocentrum	Lokální	12,45 v k.ú.	Funkční, severní část řešeného území, zahrnuje rybník Maras a Horní Maras a jejich břehové a doprovodné porosty	Jiný způsob ochrany: VKP – rybník, les, tok, biotop č.1
LBC 2 V Radou chovech	Biocentrum	Lokální	5,85 ha v k.ú.	Funkční, jihozápadní část řešeného území, v menším lesním komplexu navazujícím na komunikaci Česká Olešnice – Bořetín. Zahrnuje lesní porost s převahou smrku, místy vytroušeně s borovic, břízou, na vlhčím stanovišti s olší.	Jiný způsob ochrany: VKP – les
LBC 3 U Pustin	Biocentrum	Lokální	0,50 ha v k.ú.	Funkční, severní část území, při obnově redukovat smrk a borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby	Jiný způsob ochrany: VKP – les

Lokální biokoridory

V řešeném území se nacházejí tyto lokální biokoridory:

<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka/šířka prvku(m)</i>	<i>Popis</i>	<i>Pozn.:</i>
LBK 1 Kamenitý potok I.	Biokoridor	Lokální	1400/25-110 m	Funkční. Podél východní hranice řešeného úz., tvořen Kamenitým potokem s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy. Nad Farským rybníkem je podél toku navržena dosadba břehových porostů skupinového charakteru, zejména ochranné keřové patro a to i v úsecích svahu na okraji navazující orné půdy.	Jiný způsob ochrany: VKP – niva, tok, rybník
LBK 2 Kamenitý potok II.	Biokoridor	Lokální	2000/20-60 m	Funkční. Podél východní hranice řešeného úz., tvořen ves podním úseku Kamenitým potokem s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy,	Jiný způsob ochrany: VKP – niva, tok, les

				<p>v horním úseku mozaikou drobných lesíků a lučních porostů. V celém úseku je navržena komplexní revitalizace toku – především odstranění tvrdého opevnění koryta. Stávající dřeviny a niva pod komunikací s mokřadními společenstvy budou ponechány přirozenému vývoji, u dřevin bude prováděna pouze běžná údržba a v případě potřeby zdravotní řez.</p> <p>Nad komunikací je na levé straně pod lesem navrženo na okraji orné půdy zatravnění ochranného pásu o minimální šířce 10 m. V celém úseku nad komunikací bude provedena obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů skupinovitého charakteru. Cílem bude vytvoření porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.</p>	
<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka/šířka prvku(m)</i>	<i>Popis</i>	<i>Pozn.:</i>
LBK 3 Iňovský rybník	Biokoridor	Lokální	1600/20-170 m	<p>Funkční. Při jižní hranici správného území. Tvořen drobnou vodotečí se soustavou malých rybníků.</p> <p>V spodní části tok a jednotlivé rybníky ponechat víceméně přirozenému vývoji, u rybníků zachovat extenzivní obhospodařování. U dřevin provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez, ve větších mezernatých úsecích podél vodoteče je vhodná dosadba dřevin.</p>	Jiný způsob ochrany: VKP – tok, rybník, les
<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka/šířka prvku(m)</i>	<i>Popis</i>	<i>Pozn.:</i>
LBK 4 Pod Peltano vým vrškem	Biokoridor	Lokální	500/20 m	<p>Funkční. Krátký úsek podél severních hranic. Je tvořen lesním porostem v menším lesním komplexu. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora vtroušených listnatých dřevin. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk a borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou.</p>	Jiný způsob ochrany: VKP – les
<i>Název</i>	<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka/šířka prvku(m)</i>	<i>Popis</i>	<i>Pozn.:</i>
LBK 4 Pod Peltano vým vrškem	Biokoridor	Lokální	500/20 m	<p>Funkční. Krátký úsek podél severních hranic. Je tvořen lesním porostem v menším lesním komplexu. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora vtroušených listnatých dřevin. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk a borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně</p>	Jiný způsob ochrany: VKP – les

				vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou.	
Název	Charakter	Význam	Délka/šířka prvku(m)	Popis	Pozn.:
LBK 5 Nad Marasem	Biokoridor	Lokální	600/20 m	Funkční. Krátký úsek v severní části území nad rybníkem Maras. V celém úseku tvořen lesním porostem. V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora vtroušených listnatých dřevin. Při obnově redukovat v trase biokoridoru smrk a borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou.	Jiný způsob ochrany: VKP – les

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i **interakční prvky**.

Název	Charakter	Význam	Délka/šířka prvku(m)	Popis	Pozn.:
IP 1 Bořetínský potok	Interakční prvek	Lokální	2300/10-80	Funkční. Podél Bořetínského potoka. Tok je navržen na komplexní revitalizaci, která bude spočívat v odstranění tvrdého opevnění, vyměření koryta, umožnění alespoň částečné korytotvorné činnosti, přirozeném střídání rychle a pomalu proudících úseků, hlubších tůňek. Veškerá opatření budou směřovat k obnově původního přirozeného charakteru toku. Existující dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji, pravidelně zajišťovat běžnou údržbu a v případě potřeby provést zdravotní řez. V celém úseku je navržena obnova kvalitních břehových porostů skupinovitého charakteru s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.	Jiný způsob ochrany: VKP – tok, rybník
Název	Charakter	Význam	Délka/šířka prvku(m)	Popis	Pozn.:
IP 2 Meze	Interakční prvek	Lokální	3800/5-10	Interakční prvek je představován zbytky původních soustav mezí a doprovodů polních cest . Obnovou těchto prvků bude zvýšena protierozní ochrana území a také budou mít významnou funkci ekostabilizační. V současné době jsou zbytky mezí a polní cesty lemovány pouze úzkým pásem ruderalizované travinobylinné vegetace, téměř bez dřevin. Na mezích a podél polních cest je navržena obnova dřevinných porostů, na mezích	Jiný způsob ochrany: VKP – les

				zejména keřového patra s jednotlivě vtroušenými stromy, podél polních cest je navržena jednostranná výsadba zejména stromů, s jednotlivě vtroušenými malými skupinkami keřů. K výsadbě budou použity pouze vhodné dřeviny přirozeného charakteru, domácího původu.	
--	--	--	--	--	--

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací dle pozemkové úpravy. Je možné na nich zřízovat cyklostezky.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

V rámci protipovodňových a protierozních opatření se navrhuje několik nových rybníků tak, aby došlo ke zpomalení odtoku a zachycení srážek z přívalových dešťů z této strany do obce. Nové vodní plochy jsou navrženy na východním, západním i severním okraji řešeného území (lokality 7,8,9). Tyto plochy jsou navrženy v souladu s pozemkovou úpravou. Návrhem se výrazně zlepší retenční schopnost dešťových vod v krajině, zpomalí se jejich odtok a dojde k příznivému dotvoření volné krajiny novou kaskádou rybníků na vodoteči.

Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně souvisejícího území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

Dále je vhodné zkapacitnit zatrubněné části potoka v obci. Záchytné stoky, které svedou dešťové přívalové vody jsou navrženy severozápadně od sídla, jsou vyjmenovány jako VPS. Navržený systém záchytných stok je součástí pozemkových úprav.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Záplavové území není stanoveno a vyhlášeno, dle povodní v r. 1998 a 2002 dochází k rozlivu pouze v bezprostředním okolí břehů Hamerského potoka. Ohrožení velkými vodami je u Kamenitého (Hamerského) a Bořetického. Zastavěné území a zastavitelné plochy v tomto rozlivovém území nejsou, velkou vodou z místních vodotečí není ohrožována obytná zástavba (plochy bydlení).

Nové rozvojové zastavitelné plochy jsou navrženy mimo hranici rozlivového území. ČOV bude osazena cca 30 cm nad hladinu rozlivu.

Erozní ohrožení – zásady:

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebné setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Vybudovat záchytné příkopy (stoky) kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze - Zaměřit se na možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku.

Větrná eroze zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí, vedení místních komunikací) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace - Lokalita je na severním okraji řešeného území - nové zřizování objektů chat a zahradních domků je nepřípustné. - Modernizace, dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy).

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů , Dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko Z hlediska rizika výskytu radonu patří řešené území obce Bořetín do skupiny středního a vysokého radonového rizika.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Výstupní limity:

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Je navrženo OP vedení inženýrských sítí - Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V této hranici není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na zastavěné

území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu z výroby. Tato končí na hranici výrobního areálu. Při případné změně využití nesmí negativní vliv z výroby přesáhnout tyto hranice.
- Je navržena plocha pro centrální čistírnu ČOV, která bude umístěna na západním okraji zástavby, na pravém břehu Hamerského potoka. Okolo navrhované plochy pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, kterou v budoucnu vyhlášené OP nesmí překročit.
- Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné

- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy bydlení
- Plochy bydlení – soukromá zeleň
- Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci
- Plochy smíšené obytné
- Plochy občanského vybavení
- Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň
- Plochy výroby a skladování
- Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

plochy nezastavěného území

- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské - orná, trvalý travní porost
- Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů
- Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravní infrastruktury

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty apod.)

- silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

c. podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě apod.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží, sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu apod.

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby apod.

- sport a rekreace apod.

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení

- a) hlavní využití: - bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
- b) přípustné využití:
- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.) bude respektovat hodnoty a jejich ochranu – viz kap.b.
 - související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
 - plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů
 - pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- c) podmíněně přípustné využití :
- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
 - zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost – pokud předmět činnosti neruší okolní plochy bydlení
 - chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.
 - je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.
 - stavby pro rodinnou rekreaci, pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod a respektují hodnoty sídla (nikoliv chat, ale chalupy).
- d) nepřípustné činnosti:
- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení
 - velkokapacitní stavby pro dopravu
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení
- hřiště

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci

a.hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

- rekreační dům (– max.1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu)

b.přípustné využití:

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- hřiště

c.podmíněně přípustné využití :

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky kvalitní likvidace odpadních vod)

d.nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských)
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozování.

Plochy smíšené obytné

a.hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b.přípustné využití:

- služby občanské vybavenosti - pouze podnikání – i bez bydlení
- stavby pro bydlení, případně stavby pro rodinnou rekreaci – i bez podnikání
- veřejná prostranství a související dopravní a technická infrastruktura- dopravní služby nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. hlukem, únikem aerosolů, zápachem, spadem, zářením, magnetickým polem, nadměrnou dopravní zátěží...)
- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící obytnou zástavbu

c.podmíněně přípustné využití :

- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

d.nepřípustné činnosti:

- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše –např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...
- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky apod.
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- byt majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti

c.podmíněně přípustné využití :

- provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení (-limitující max. hranice negativních vlivů bude max. na hranici vlastního pozemku)
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb

a.hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky apod.

b.přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c.podmíněně přípustné využití :

- provoz areálu ZD, jeho rekonstrukce či přístavby budou omezeny navrženým limitujícím ochranným pásmem ze živočišné výroby
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL)

a.hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace(pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň

- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- stavby související s rekreací a sportem (např. skluzavky apod)
- lávky a mola apod.
- zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

c. podmíněně přípustné využití :

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské –orná, trvalý travní porost

a. hlavní využití:

- orná, trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin

c. podmíněně přípustné využití :

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a

- chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky, zřizovat vodní plochy
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh (viz výstupní limity)

d. nepřipustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřipustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c. podmíněně přípustné využití:

- 0

d. nepřipustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřipustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněně.

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
D1	Komunikace III. tř – rozšíření vozovky na požadované parametry			
D2	Chodníky podél komunikace III. tř. v zastavěné části sídla			
K	Plocha pro vybudování kanalizační sítě – připojení a vyústění z ČOV	737/1, 758, 854	Bořetín	Ve prospěch obce Bořetín
K1	Čistírna odpadních vod	737/1, 737/7, 758,	Bořetín	Ve prospěch obce Bořetín

Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
P	Protipovodňová opatření – záchytné stoky včetně ploch zatravňovacích pásů			

ÚSES navrhovaný k založení či propojení

Není navržen

g) 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou navrženy.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V lokalitě 3 bude pořízena územní studie (stanovená lhůta na pořízení ÚS je po dobu platnosti tohoto územního plánu). Bude respektováno OP elektrického vedení a dořešena zatrubněná vodoteč na východním okraji lokality.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Nejsou navrženy. Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba v lokalitě 3 (tj. na plochách větších než 2000m²) - je podmíněna prvotním vybudováním veřejné

a dopravní infrastruktury v 1. etapě. V lokalitě **3** bude zpracována územní studie.

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 27

Počet výkresů: Grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 1) skládající se z níže uvedených výkresů:

1. Výkres základního členění území v měř. 1: 5 000
2. Hlavní výkres v měř. 1:5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury v měř. 1: 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měř. 1 : 5 000

O D Ů V O D N Ě N Í územního plánu

A. Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení územního plánu

Pořizování územního plánu obce Bořetín bylo zahájeno dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. (dále jen „stará vyhláška“). O pořízení územního plánu obce Bořetín (dále jen „ÚPO“) požádala Okresní úřad Jindřichův Hradec, referát regionálního rozvoje obec Bořetín žádostí ze dne 31.10.2000. Zpracování ÚPO bylo zadáno UA projekci, Ing.arch. Āukalové, České Budějovice.

Jako I. etapa ÚPO byly zpracovány průzkumy a rozbory zpracované zpracovatelem ÚPO, které byly podkladem pro vypracování návrhu zadání. Okresní úřad Jindřichův Hradec, referát regionálního rozvoje zpracoval návrh zadání ÚPO a podle § 20 starého stavebního zákona a § 11 staré vyhlášky 135/2001 Sb., vyzval dotčené orány státní správy (dále jen „DOSS“) dopisem ze dne 21.11.2001 pod čj. RR 5463/01-3/Sm k uplatnění stanovisek ve stanovené lhůtě. Současně o zpracovaném návrhu zadání informoval sousední orgány územního plánování (sousední obce). Vypracování návrhu zadání bylo zveřejněno vyhláškou Okresního úřadu J Hradec (Zn.: RR 5463/01-3/Sm) ze dne 21.11.2001 s uvedením dne veřejného jednání (14.1.2002). Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce v Bořetíně od 23.11.2001 do 14.1.2002 a na Okresním úřadě J. Hradec od 22.11.2001 do 15.1.2002. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.12.2001 do 14.1.2002 na Obecním úřadu ve Bořetín a na Okresním úřadu J. Hradec. V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny podněty občanů a písemná stanoviska DOSS. Podněty a stanoviska byly vyhodnoceny a zapracovány do konečné podoby návrhu zadání. Upravený návrh zadání ÚPO byl s DOSS dohodnut. Návrh zadání před předložením k projednání a schválení zastupitelstvu obce byl projednán s nadřízeným orgánem územního plánování - Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního a stavebního řízení a investic, České Budějovice, který dne 16.4.2002 vydal stanovisko bez připomínek a souhlasil s jeho předložením zastupitelstvu obce. Dne 25.6.2002 usnesením č. 1 byl návrh zadání ÚPO schválen Zastupitelstvem obce Bořetín. Schválené zadání bylo zasláno zpracovateli ÚPO jako podklad pro zpracování konceptu řešení ÚPO.

Vzhledem k tomu, že k 31.12.2002 byly okresní úřady zrušeny, požádala obec Bořetín Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o pokračování v pořízení ÚPO žádostí ze dne 2.12.2003. Jako II. etapa byl dle schváleného zadání vypracován koncept řešení ÚPO Bořetín. Projednání konceptu bylo zveřejněno Městským úřadem Jindřichův Hradec, odborem výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) vyhláškou (Zn.: VÚP 5176/04/Pb) na úředních deskách MěÚ Jindř. Hradec a obce Bořetín s uvedením místa a termínu veřejného projednání (5.1.2005) a informacemi o možnosti podání připomínek a námitek. Koncept řešení byl vystaven od 6.12.2004 do 5.1.2005 na Obecním úřadu Bořetín a u pořizovatele. Den projednání a vystavení konceptu bylo oznámeno dotčeným orgánům státní správy a nadřízenému orgánu územního plánování s výzvou o jejich stanovisko. V zákonem stanovené lhůtě byly ke konceptu podány námítky vlastníků pozemků a staveb, připomínky ostatních a byla uplatněna stanoviska DOSS. Stanovisko nadřízeného orgánu úz. plánování nebylo uplatněno. Podle § 21 odst. 5 starého stavebního zákona a § 13 staré vyhlášky zpracoval pořizovatel na základě výsledků projednání konceptu řešení návrh souborného stanoviska s pokyny pro dokončení návrhu ÚPO. Návrh souborného stanoviska byl zpracován na základě stanovisek DOSS, připomínek ostatních a správců sítí a na základě návrhu rozhodnutí o námítkách vlastníků pozemků.

Stanoviska, připomínky a námítky jsou zpracovány v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DOSS, připomínek a námítek ke konceptu řešení ÚPO Bořetín“, která je součástí spisu. Ve smyslu § 21 odst. 5 starého stavebního zákona a podle § 13 staré vyhlášky pořizovatel předložil dohodnutý návrh souborného stanoviska k vyjádření nadřízenému orgánu územního plánování – Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor úz. plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, Č. Budějovice. Vyjádření bylo vydáno dne 19.1.2006 čj. KUJCK 3165/2006 OUPI. Souborné stanovisko ke konceptu řešení, které bylo dne 28.2.2006 usnesením č. 2a schváleno Zastupitelstvem obce Bořetín, bylo zasláno projektantovi ÚPO k vypracování návrhu ÚPO.

Jelikož od 1.1. 2007 vstoupil v platnost nový stavební zákon, byl návrh, nyní již územního plánu, zpracován jako III. etapa dle schváleného souborného stanoviska ke konceptu řešení, ale v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“), vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Tento postup je dán ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Pořizovatel oznámil dopisem č.j. VÚP 35485/07/Pb ze dne 5.6.2007 dle § 50 stavebního zákona místo a dobu společného jednání o návrhu územního plánu (dále jen „návrh ÚP“) dotčeným orgánům (dále jen „DO“), sousedním obcím, obci pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Společné jednání se uskutečnilo na Obecním úřadu v Bořetíně dne 25.6.2007. K návrhu ÚP byla uplatněna písemná stanoviska DO. Přehled stanovisek a jejich vyhodnocení je uvedeno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DO, kraj. úřadu a sousedních obcí k návrhu ÚP“. Stanoviska DO byla s nimi dohodnuta a návrh ÚP byl předložen dle § 51 stavebního zákona Krajskému úřadu České Budějovice k posouzení společně se zprávou o projednání návrhu ÚP zpracovanou dle § 12 vyhlášky 500. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, České Budějovice (dále jen krajský úřad“) posoudil návrh ÚP a dne 30.11.2007 vydal pod. čj. KUJCK 34684/2007 OREG/2 stanovisko k návrhu ÚP bez upozornění na nedostatky. Po kladném stanovisku krajského úřadu k návrhu ÚP byla pořizovatelem zajištěna úprava návrhu ÚP dle zpracovaných požadavků pořizovatele na úpravu návrhu ÚP, které byly též součástí dohody s DO a žádosti o posouzení návrhu ÚP krajským úřadem.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Vystavení návrhu ÚP bylo pořizovatelem oznámeno dle § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 26.1.2009 pod čj. VÚP 4708/09/Pb zveřejněnou na úřední desce OÚ Bořetín od 2.2.2009 do 18.3.2009 a na MěÚ J. Hradec od 2.2. 2009 do 25.3.2009 s uvedením data veřejného projednání (18.3.2009) a uvedení místa a doby vystavení návrhu ÚP k veřejnému nahlédnutí. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Jindřichův Hradec a na Obecním úřadu Bořetín. Návrh ÚP byl též připraven k nahlédnutí na webových stránkách Městského úřadu Jindř. Hradec. Dále veřejná vyhláška obsahovala dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona možnosti a lhůty podání připomínek a námítek k návrhu ÚP. K veřejnému projednání pořizovatel oznámením ze dne 5.2.2009 pod čj. VÚP 6752/09/Pb přizval obec Bořetín, sousední obce a dotčené orgány. Na základě § 22 stavebního zákona pořizovatel zajistil výklad návrhu ÚP jeho zpracovatelem. O průběhu veřejného projednání vedl pořizovatel písemný záznam, který je součástí spisu. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval požadavky na zpracování výsledného návrhu územního plánu, které jsou součástí spisu. Následně byl Zastupitelstvu obce Bořetín předložen návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

2. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

S politikou územního rozvoje není územní plán Bořetín v rozporu jelikož se nedotýká záměrů žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, multimodálního dopravního koridoru ani záměrů v oblasti technické infrastruktury.

Správní území obce spadá do území řešeného územním plánem velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Javořická vrchovina. Návrh ÚP Bořetín je v souladu s nadřazenou dokumentací.

Návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. To lze spatřovat v návaznosti na okolní správní území formou provázanosti např. ÚSES.

3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrhem územního plánu dochází k vytvořených podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí a krásné přírodě. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí je v územním plánu podpořena funkce bydlení a funkce rekreační ve stávajících objektech na úkor funkce výrobní. Svou roli zde zahrál i fakt, že obec Bořetín není napojena na žádnou komunikaci I. tř., která by rozvojové plochy v oblasti výroby mohla podpořit. S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině vymezovány žádné plochy pro stavby s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury. Tento princip je uplatněn a je respektován v celém správním území obce Bořetín.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh ochrany hodnot v území je dostatečně navržen ve výroku územního plánu. Požadavek vypracování územní studie na plochu č. 3 lze považovat i též jako podporu ochrany hodnot, vzhledem k tomu, že cílem územní studie bude vytvoření předpokladů pro zachování hodnotných urbanistických prostorů sídla, respektování měřítko a charakteru stávající venkovské zástavby.

4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Grafická část územního plánu je zpracována v měř. 1: 5000. Pouze výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000, tedy ve stejném měřítku výkresů jako je u schváleného ÚP VÚC Javořická vrchovina.

Pořizovatel má zato, že dle výše uvedeného postupu při pořizování územního plánu (viz kap. 1 odůvodnění a této kapitoly) byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů na postup pořizením územního plánu a obsahu územního plánu.

5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu ÚP byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, MěÚ J. Hradec, odbor rozvoje, Státní energetická inspekce, Č. Budějovice, Krajská hyg.stanice, České Budějovice, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha 1, Krajský úřad, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, Č. Budějovice, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla vyhodnocena, s nimi dohodnuta a zapracována do návrhu ÚP. Vyhodnocení obdržení stanovisek DO k návrhu ÚP je

zpracováno v tabulce „Vyhodnocení stanovisek DO, kraj. úřadu a sousedních obcí k návrhu ÚP Bořetín“, která je součástí spisu.

V průběhu porizování územního plánu nebyl řešen žádný rozpor.

6. Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Koncept řešení územního plánu byl zpracován v souladu se zadáním. Návrh územního plánu je zpracován v souladu se souborným stanoviskem ke konceptu řešení, ve kterém bylo uvedeno, že v případě odlišnosti souborného stanoviska od schváleného zadání platí podmínky uvedené v souborném stanovisku.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Bořetín celkem 587 ha, nemá žádné místní části. Sídlo Bořetín má obytnou i zemědělsko-výrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Civilizační hodnoty

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní prostupnost řešeného území. **Zachovány jsou stávající trasy a je navrženo rozšíření na požadované parametry státní silnice III. třídy/13412, 13416, 13413 na Palupín, Zahrádky a Strmilov. Jsou navržena nová propojení místních komunikací, dále je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.**

Zásobování vodou

Obec má vybudován vodovod, včetně vodojemu, dále jsou zde soukromé studny a vrty. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy. **Zásobování vodou pro budoucí rozvoj sídla vyhovuje.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou předčišťovány převážně v septicích a domovních čistírnách s odtokem přes výše uvedenou kanalizaci nebo s odtokem do podmoku příp. jsou zachycovány do bezodtokových jímek. **Stávající stav nevyhovuje pro budoucí rozvoj sídla, především z důvodů znečišťování toku. ČOV je navržena na jihozápadním okraji sídla – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení. Návrh vybudování čistírny odpadních vod (ČOV) včetně obecní kanalizace jsou nezbytné pro ochranu životního prostředí.**

Teplo a elektrická energie

Zemní plyn není na území obce zaveden. V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla. **Tato koncepce je vyhovující pro navržený rozvoj sídla.**

V katastrálním území obce se nachází dvě trafostanice 22/0,4 kV, jsou umístěny na jižním a západním okraji sídla. **Pro stávající i nové rozvojové plochy - umístění a počet trafostanic a vedení sítí pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií postačuje. Kapacitně jsou stávající rezervy trafostanic postačující.**

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. V sídle je celkem cca 7 místních pracovních příležitostí. V řešeném území je krásná příroda, nejsou zde silnice I. třídy, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení.. Stávající výrobní plochy jsou zachovány, nové plochy pro výrobu a skladování nejsou navrženy. V rámci plochy smíšené obytné je nová výrobní funkce navržena pouze v jediné ploše (na východním okraji sídla).

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřipustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje přírodní hodnoty území, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Plochy přírodní – Zvláště chráněné území do katastru nezasahuje:

Památné a významné stromy a registrované významné krajinné prvky, se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jako protierozní opatření jsou

vyznačeny vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci - viz plochy přirozených ekosystémů a záchytné stoky.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umísťovány mimo plochy hlukových izofon.

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž limitující OP ze živočišné výroby – okolo areálu ZD.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

V krajině se nachází řada rybníků (Velký Palupín, Farský rybník, Horní Maras, Hluboký rybník, Třeboňský rybník a řada drobných vodních nádrží), které výrazným způsobem zvyšují biodiverzitu krajiny. Koryta toků jsou regulována, jejich kapacita je dostatečná. **Stávající stav vyhovuje, protipovodňová opatření jsou navržena severovýchodně nad sídlem - záchytné stoky. Slouží k záchytu a převedené přívalových dešťových vod mimo zastavěné části sídla.**

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby

Čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí. Na jiném místě, nežli nejnižší pod zastavěným územím v nivě Hamerského potoka není možné čistírnu umístit. Její budoucí ochranné pásmo (navržená hranice maximálních negativních vlivů ČOV) nebude zasahovat do stávajících ani navržených ploch pro bydlení.

Jednostranný chodník podél silnice III. třídy je nezbytný pro zajištění bezpečnosti chodců.

Rozšíření komunikace III. třídy na požadované parametry je nezbytné pro bezpečnost provozu a budoucí dopravní obslužnost.

Veřejně prospěšná opatření

Nové prvky ÚSES k založení nejsou vymezeny.

Protipovodňová opatření – záchytné stoky včetně ploch přírodně blízkých ekosystémů (zatravnovacích pásů) jsou nezbytné pro ochranu sídla před přívalovými vodami.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je v řešeném území účelně a dostatečně využíváno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány i v zastavěném území, což je jedním z důkazů účelného využívání zastavěného území. Účelně lze také hodnotit, že vymezené zastavitelné plochy odpovídají současnému a předpokládanému vývoji obyvatel a současným potřebám obce. Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území obce a lze je dobře napojit na technickou infrastrukturu. Navrhovanými zastavitelnými plochami dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Bořetín

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany					ostatní pl	Kultura půdy			Odnětí půdy		zhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.		TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	vnitř	nimo
1	Bydlení	0,37							0,37		0,37	0,37		x
2	Smíšené obytné	0,16						0,08		0,08	0,16	0,16	x	
3	Bydlení	1,91						1,43		0,48	1,91	1,91	x	
4	Bydlení	0,11		0,12					0,23		0,23	0,23	x	
5	zalesnění	1,91	2,35	0,97	1,01	1,42		7,66			7,66	7,66		x
6	ČOV	0,19						0,19			0,19	0,19		x
7	rybník					0,51			0,51		0,51	0,51		x
8	rybník		0,6					0,6			0,6	0,6		x
9	rybník			0,8		0,58		0,8	0,58		1,38	1,38		x
10	rybník						0,18				0,18			x
11	rybník						0,36				0,36			x
12	cesta	0,09	0,09		0,17	0,27	0,23		0,62		0,85	0,62		x
13	cesta			0,21				0,1	0,11		0,21	0,21		x
14	cesta	0,2				0,53		0,08	0,65		0,73	0,73		x
15	cesta	0,24		0,2	0,3	0,46	0,43		1,2		1,63	1,2		x
ELKEM		5,18	3,04	2,3	1,48	3,77	1,2	10,94	4,27	0,56	16,97	15,77		

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 16,97 ha půdy, z toho 15,77 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 1,2 ha.

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

Bořetín	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP	4,02	3,04	1,87	1,01	1,00	10,94
orná	0,6		0,43	0,47	2,77	4,27
sad	0,56					0,56
	5,18	3,04	2,3	1,48	3,77	15,77
ost. plocha						1,2
CELKEM	5,18	3,04	2,3	1,48	3,77	16,97

Vyhodnocení záboru pro jednotlivé funkce

sídlo	bydlení	Smíšené	vodní plochy	technická vybavenost	zalesnění	Doprava, parkoviš.	celkem vč.ost.pl.
Bořetín	2,51	0,16	2,49	0,19	7,66	2,76	15,77
CELKEM	2,51	0,16	2,49	0,19	7,66	2,76	15,77

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Meliorace tak jak byly zjištěny jsou zakresleny v mapě.

Stávající meliorace se navrhovaných rozvojových ploch dotýkají v lokalitě 5. Právě protože jsou dnes již nefunkční, jsou tyto plochy zvodněné a navrženy k zalesnění

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech:

Stávající zemědělská prvovýroba nebude návrhem ovlivněna. Příjezd na obhospodařované pozemky zůstává beze změn. Naopak jsou navrženy nové cesty na pole.

Zemědělské družstvo je na severním okraji sídla. V obci je několik bývalých zemědělských usedlostí, soukromě zde hospodaří cca 2 soukromníci.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území:

Současná zástavba obce je z 85% na plochách I bonity, 5 % II. bonita, 10% V. bonita.

Nově zastavitelné plochy, které přímo navazují na současně zastavěné území jsou tedy rovněž na I. bonitě- cca 30 %, na II. bonitě z 19% ostatní zábor (51 %) je navržen na bonitách III., IV. a V. stupně ochrany.

Popis položení lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic současně zastavěného území.

Návrhem bude zastavěné území obce rozšířeno do kompaktního celku.

Plochy pro bydlení a smíšené (bydlení a podnikání) jsou uvnitř zastavěného území. Zalesnění, cesty, ČOV a rybníky jsou mimo zastavěné území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější

I.bonita:

Plocha č. 1 je v proluce

Plocha č. 2 - 4 je v proluce uvnitř zastavěného území.

Plocha č. 5 navazuje na stávající les, plochy jsou zvodněné větší část této plochy je na III.a IV. a V. bonitách.

Plocha č. 6 je ČOV – jinde ji nelze umístit.

Některé cesty jsou i na I. bonitě – jde však často o ostatní plochy.

II.bonita:

Plocha č. 5 navazuje na stávající les, plochy jsou zvodněné větší část této plochy je na III.a IV. a V. bonitách.

Některé cesty jsou i na II. bonitě – jde však často o ostatní plochy.

Část rybníku lokalita 8 je na II. bonitě – plochy jsou zvodněné louky okolo vodoteče.

Plochy nové zástavby tvoří ucelené prostorové bloky a kompaktní tvar zastavitelných a zastavěných ploch. Zastavitelné plochy tvoří 2,86ha – tedy pouze 17%, (tyto jsou z 83% v zastavěném území, pouze ze 17% jsou mimo zastavěné území.) Zbytek(83%) navrhovaných ploch záboru ZPF tvoří cesty, rybníky a zalesnění.

Všechny ostatní návrhové plochy - tedy 52% - jsou na bonitách III., IV. a V. stupně ochrany.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) – **lesní pozemky:**

Návrhové plochy nezasahují na lesní plochy.

Ochranné pásmo lesa zasahuje na navržené rozvojové lokality zalesnění – lokalita 5, dále na některé cesty a rybníky.

11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Ke konceptu řešení nebyly uplatněny námitky vlastníků pozemků.

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

12. Vypořádání připomínek

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2) skládající se z níže uvedených výkresů:

5. koordinační výkres v měř. 1: 5 000

6. koordinační výkres – detail sídla v měř. 1: 2 000

7. výkres širších vztahů v měř 1: 25 000 (stejně měřítko výkresu jako u schváleného ÚP VÚC Javořická vrchovina)

8. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Poučení :

Proti územnímu plánu Bořetín vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu

2. grafická část odůvodnění.

Bohumír P É Ć
starosta

Miroslav N O V Á K
místostarosta

Tabulková část:

Vodovod

Pro další výhled dle tohoto konceptu územního plánu je nárok na vodní zdroje $Q_v =$ cca $0,53$ až $0,64 \text{ l.s}^{-1}$. Původní kapacita studně S1 byla $0,79 \text{ l.s}^{-1}$.

Hydrotechnické výpočty.

Počítáno dle upravené směrnice č.9 (dle metody normativní).

Ve výpočtu spotřeb vodu je již zohledněn dnes již všeobecně zřetelný trend šetření vodou v důsledku zvyšování vodného a stočného. Tento trend je ověřen i dlouhodobým vývojem v zemích se stabilizovaným tržním hospodářstvím.

Návrhové spotřeby

A/ Spotřeba vody pro bytový fond

1. Rodinné a bytové domy

$$100 \text{ obyv.} \times 138 \text{ l/den} = 13\,800 \text{ l/den}$$

2. Chalupáři

$$10 \text{ obyv.} \times 80 \text{ l/den} = 800 \text{ l/den}$$

3. Občanská a tech. vybavenost

$$110 \text{ obyv.} \times 20 \text{ l/den} = 2\,200 \text{ l/den}$$

4. Drobné podnikání

$$\underline{10 \text{ prac.} \times 80 \text{ l/den}} = \underline{800 \text{ l/den}}$$

$$\text{celkem denní průměr } Q_p = 17\,600 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 17,6 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{0,20 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dmax} = 1,5 \times 17,6 \text{ m}^3/\text{den} = 26,4 \text{ m}^3/\text{den} = \mathbf{0,31 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = 2,1 \times 0,56 = \mathbf{1,18 \text{ l.s}^{-1}}$$

B/ Spotřeba vody pro zemědělství

$$1. \text{ býci } 400ks \times 70 \text{ l/den} = 28\,000 \text{ l/den}$$

$$\underline{2. \text{ pracující } 5\text{prac.} \times 80 \text{ l/den}} = \underline{400 \text{ l/den}}$$

$$\text{celkem } Q_p = 28\,400 \text{ l/den}$$

$$Q_p = Q_{dmax} = 28,4 \text{ m}^3 = \mathbf{0,33 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = 2,4 \times 0,33 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{0,79 \text{ l.s}^{-1}}$$

Celkové spotřeby návrh do roku 2015 (i ze zemědělstvím)

$$Q_p = A + B = 0,20 \text{ l.s}^{-1} + 0,33 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{0,53 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_{dmax} = 0,31 \text{ l.s}^{-1} + 0,33 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{0,64 \text{ l.s}^{-1}}$$

$$Q_h = 1,18 \text{ l.s}^{-1} + 0,79 \text{ l.s}^{-1} = \mathbf{1,97 \text{ l.s}^{-1}}$$

Nárok na vodní zdroje pro veřejný vodovod Bořetín - výhled.

$$Q_v = \mathbf{0,53 \text{ l.s}^{-1} \text{ až } 0,64 \text{ l.s}^{-1}}$$

Velikost akumulace pro vodojem Bořetín.

$$\text{pro } 100\% Q_p = \mathbf{47,0 \text{ m}^3}$$

$$\text{pro } 60\% Q_{dmax} = 54,3 \times 0,6 = \mathbf{32,57 \text{ m}^3}$$

$$\text{pro } 100\% Q_{dmax} = \mathbf{54,3 \text{ m}^3}$$

Stávající vodojem "Bořetín" je obsahu 100 m^3 . Nutná akumulace pro výhled pro zajištění Q_{dmax} 60% je 33 m^3 , pro zajištění 100% akumulace Q_{dmax} je nutný obsah vodojemu cca 55 m^3 .

Energetická bilance

Řešené území zatím není zásobováno plynem, v budoucnu se počítá s plynofikací. V současné době je vytápění a vaření - vaření zajišťováno pevnými palivy nebo elektřinou. Vytápění elektřinou se plošně nepředpokládá. S plošnou plynofikací obce se neuvažuje z důvodů nerentability. S elektrickým topením se též neuvažuje, trafostanice ani sekundární síť NN není na to dimenzována.

Vytápění - neelektrické, uhlí, dřevo, zkapalněný butan, apod.

Vaření - elektrické sporáky

Ohřev TUV - elektrické akumul. bojler

Technologické provozy - pouze el. pohony

Druh zástavby, lokalita	Měr. jednotky	Příkon
RD střed	4 bj	44
Součet		44
Soudobost dle ČSN		x 0,4
CELKEM soudobě v kW		17,6